

Ático Dúplex - Diego de Leon ^[1]

Precio venta: 1.160.000,00€

Precio venta anterior: ~~1.375.000,00€~~

Referencia:	897sadi
Tipo de contrato:	Venta
Tipo de inmueble:	Ático Dúplex
Zona:	SALAMANCA
Superficie construida:	185m ²
Superficie útil:	159m ²
Orientación:	Norte
Estado:	Buen estado
Certificación Energética:	En trámite

Interior	
Amueblado	
Trastero	
Garaje	
Zonas Comunes	
Portero	
Dormitorios:	2
Baños:	2
Salones:	1
Comedores:	1
Aseos:	1
Garajes:	1
Planta del piso:	8 y 9
Gastos de comunidad:	310€
Sistema de Calefacción:	Gas
Tipo de agua caliente:	Individual
Aire acondicionado:	Frio/Calor

Descripcion

Fantástico Ático-dúplex de 183 m² construidos en la calle Diego de León con sensacionales vistas de Madrid. La vivienda se encuentra distribuida de la siguiente manera: - En planta baja, hall de entrada, gran salón y aseo de invitados. - En la planta superior, salón-comedor con salida a balcón, cocina independiente y persiana corredera pasaplatos. Independientemente se encuentra la zona de dormitorios con el principal en suite, y el secundario con el baño fuera y separados por un pasillo lleno de armarios empotrados y espejos. El inmueble se vende completamente amueblado y decorado. Tanto los muebles como los elementos decorativos fueron renovados en 2002, encontrándose en perfecto estado de conservación con cuadros valiosos de los siglos XVII, XVIII, XIX y XX. Tiene videoportero, conserje entre semana y sustituto los fines de semana y cuenta con magníficas calidades con carpintería de madera, exterior de aluminio, suelo de parquet y aire acondicionado frío/calor con posibilidad de instalar calefacción por radiadores, ya que el edificio cuenta con acometida de gas en la misma fachada. La vivienda se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir. Cuenta con un amplio trastero de más de 10 m² y una plaza de garaje incluidos en el precio. El edificio es moderno y singular, de 1994, con bonito y lujoso portal y zonas comunes interiores bien cuidadas. Un Ático de capricho, muy silencioso y confortable en una excelente ubicación entre las calles de Velázquez, Príncipe de Vergara y Diego de León rodeado de colegios, hospitales, zona comercial y buenísimas comunicaciones tanto en transporte público con el metro Núñez de Balboa, el Intercambiador de Avda. de América y privado con salida directa a la A-2. Precio negociable, incluso por un precio un 20% inferior a su precio de salida. No dude en visitarlo, valorarlo y hacer una oferta.











Esta información carece de valor contractual. Activo Residencial no se hace responsable de errores u omisiones contractuales.